

## **UMBAU UND ERWEITERUNG OTTO FREY BETEILIGUNGEN AG LUPFIG**



### **Architektur**

Da die Mieterin Fuchs-Movesa AG an ihrem bisherigen Standort Kapazitätsgrenzen erreicht hat, entstand der Neubau mit Büro-, Ausstellungs-, Schul- und Logistikkäufen mit Hochregallager. Ziel war ein Gebäude, das Funktionalität, Identität und Corporate Design vereint. Bestehende Geschosshöhen wurden übernommen, ein zentraler Lichthof sorgt für Durchblicke und verbindet optisch alle Ebenen. Hochwertige Materialien und horizontale Aluminiumpaneele harmonisieren Neubau und Bestand, während Lichtbänder und Erker den Innenraum erhellen. Auf der Dachterrasse genießen Mitarbeiter Pausen im Freien.

### **Eingang**

Der grosszügige und hochwertige Eingangsbereich schafft eine einladende Atmosphäre. Ein vorgelagerter Windfang spart Energie, während robuste Materialien für Funktionalität sorgen. Die neue Eingangshalle verbindet Repräsentation mit Praktikabilität und dient auch als Ausstellungsfläche.

## Treppen

Eine markante Holztreppenskulptur verbindet Funktion und Design. Sie schafft Verbindungen zwischen den Geschossen und dient als sozialer Treffpunkt. Mit Sitzstufen fördert sie Austausch und Kreativität, während ihre Ästhetik den Raum prägt.

## Erker

Grosszügige Panoramafenster und Erker setzen gestalterische Akzente. Sie schaffen innen eine helle, offene Atmosphäre und bieten Platz für gemeinschaftliche Nutzungen. Nach aussen funktionieren sie als „Schaufenster“ für Logistik und Bürowelt.

## Innenarchitektur

1. & 2. OG: Büros, Sitzungs- und Projekträume sind entlang der Ostfassade angeordnet, mit optimalem Workflow zwischen den Teams. Glastrennwände bringen Licht und Transparenz. Bestand und Neubau verschmelzen optisch zu einer Einheit.

3. OG: Eine Erlebniswelt für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten umfasst einen grossen Showroom, eine Akademie für Schulungen und einen Aufenthaltsbereich für bis zu 150 Personen.

4. OG: Hier befinden sich die Büroräume der Holding, ein repräsentativer Boardroom und ein kreativer Projektraum. Historische Ausstellungsstücke runden die Gestaltung ab.

Der Neubau kombiniert Funktionalität, Ästhetik und Arbeitsqualität. Ziel ist ein motivierendes Umfeld, das Identifikation mit dem Unternehmen fördert.





Bauherr:  
Otto Frey Beteiligungen AG  
Hübelacherstrasse 1  
5242 Lupfig

Mieter:  
Fuchs-Movesa AG  
Hübelacherstrasse 7  
5242 Lupfig

Totalunternehmen:  
Alfred Müller AG, Baar (ZG)

Architektur:  
Mozzatti Schlumpf Architekten AG, Baar (ZG)

Bauingenieur:  
S+K Bauingenieure AG, Winterthur (ZH)

Stahlbau Ingenieur:  
Gröber - Ingenieurbüro, Winterthur (ZH)

HLKS + Brandschutz:  
Tib Technik im Bau AG, Luzern (LU)

Elektroingenieur:  
mb ingenieure AG, Sempach Station (LU)

Landschaftsarchitektur:  
naef landschaftsarchitekten gmbh, Brugg (AG)

Logistikplaner:  
Keller Logistik GmbH, Reinach (AG)

Innenarchitekten:  
Beyond Design AG, Cham (ZG)

Bauphysik + Akustik:  
RSP BAUPHYSIK AG, Luzern (LU)

Lichtplanung:  
FLUX LICHT GmbH, Uerzlikon (ZH)